

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**, Stalna služba u Karlovcu.

Poslovni broj spisa: **ST - 192 /20**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA iza KARLOS d.o.o. OIB: 26493251678**

**Zagreb, Gračanska cesta 145 – F.**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stečajna masa iza KARLOS d.o.o. nije obveznik PDV-a i svi ulazni računi s iskazanim PDV-om prikazani su u ukupnim troškovima i izlazni računi iskazani su bez PDV-a.

Tablica 1: Račun dobiti i gubitka po godinama i kumulativno za razdoblje 27.10.2020. do 30.09.2021. godine

u kunama

R.br.		27.10.2020.	30.09.2021.	Ukupno:	Bilješka
1.	Prihodi u stečaju	0,00	108.456,72	108.456,72	1/A
2.	Rashodi u stečaju	0,00	34.125,16	34.125,16	1/B
3.	Nabavna vrijednost prodane nekretnine	0,00	88.000,00	88.000,00	1/A
	Gubitak	0,00	-13.668,44	-13.668,44	

**A PRIHODI PO VRSTAMA**

Tablica 2: Prihodi po vrstama ostvareni u stečajnom postupku

u kunama

R.br.	PRIHODI	27.10.2020.	30.09.2021.	Ukupno:	Struktura %:
1.	Prihodi od prodaje nekretnine	0,00	88.000,00	88.000,00	81,14
2.	Prihodi od zakupa	0,00	20.453,89	20.453,89	18,86
3.	Prihodi od kamata	0,00	2,83	2,83	0,00
	UKUPNO:	0,00	108.456,72	108.456,72	100,00

**Ukupni prihodi u stečaju zaključno sa 30.09.2021. godine iznose 108.456,72 kune.**

Prihodi od prodaje imovine odnose se na prodaju prodajnog prostor ukupne površine 16,30 m<sup>2</sup> u Karlovcu kupcu i to u iznosu od 88.000,00 kn.

Stečajna masa iza KARLOS d.o.o dana 02.03.2021. godine sklopila je s Vesnom Kovačević Kranjčević ugovor o zakupu poslovnog prostora. Mjesečna cijena zakupnine iznosila je 407,50 Eur-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a. Zakup je trajao od 11.02.2021 pa do prodaje prostora. Prihodi od zakupa ostvareni su u ukupnom iznosu 20.453,89 kuna.

Prihodi od kamata iskazni su u iznosu 2,83 kune i odnose se na kamate od banke na sredstva na računu.

Društvo je u poslovnim knjigama imalo iskazan poslovni prostor čija je vrijednost iskazana u iznosu 88.000,00 kuna, a što je utvrđeno vještačkim nalazom-procjembenom elaboratom od 10.05.2021.g sudskog vještaka Mladen Ožić. Prilikom prodaje nekretnine iskazana vrijednost knjižena je na trošak.

## B RASHODI PO VRSTAMA

Tablica 3: Rashodi po vrstama ostvareni u stečajnom postupku

u kunama

R.br.	RASHODI	27.10.2020.	30.09.2021.	Ukupno:	Struktura %:
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	0,00	17.014,46	17.014,46	13,93
2.	Knjigovodstvene usluge	0,00	11.250,00	11.250,00	9,21
3.	Trošak javnog bilježnika	0,00	95,00	95,00	0,08
4.	Usluge vještaka	0,00	3.000,00	3.000,00	2,46
5.	Bankovne naknade	0,00	1.765,70	1.765,70	1,45
6.	Trošak arhive	0,00	1.000,00	1.000,00	0,82
	UKUPNO:	0,00	34.125,16	34.125,16	27,94

Ukupni rashodi u predmetnom stečajnom postupku zaključno sa 30.09.2021. godine iznose 34.125,16 kuna.

Rashodi se odnose na naknadu stečajnom upravitelju, knjigovodstvene usluge, troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika, usluge vještaka za procjenu nekretnine, bankarske naknade i usluga arhive.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

### 1. BILANCA OD OTVARANJA STEČAJA DO 30.09.2021. GODINE

Tablica 4: Bilanca po godinama i kumulativno za razdoblje 27.10.2020. do 30.09.2021. godine

u kunama

OPIS	27.10.2020.	30.09.2021.
DUGOTRAJNA IMOVINA	88.000,00	0,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	0,00	108.191,02
Novac na računu	0,00	108.191,02
UKUPNA AKTIVA	88.000,00	108.191,02
KAPITAL I REZERVE	88.000,00	-451.197,82
PST stečajne mase	88.000,00	-437.529,38
Gubitak razdoblja	0,00	-13.668,44
DUGOROČNE OBVEZE	0,00	0,00
KRA TKOROČNE OBVEZE	0,00	559.388,84
Obveze prema dobavljačima	0,00	16.845,00
Obveze za naknadu stečajnom upravitelju	0,00	17.014,46
Obveze vjerovnici	0,00	525.529,38
PRIHOD BUDUĆEG RAZD	0,00	0,00
UKUPNA PASIVA	88.000,00	108.191,02

#### DUGOTRAJNA IMOVINA

Stečajna masa je u poslovnim knjigama imalo iskazan poslovni prostor veličine 16,30 m2 čija je vrijednost iskazana u iznosu 88.000,00 kuna.

#### KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajna imovina odnosi se na novčana sredstva na žiro-računu.

Tablica 5: Kratkotrajna imovina

u kunama

OPIS	27.10.2020.	30.09.2021.	Ukupno:
P.S.	0,00	0,00	0,00
Priljev	0,00	108.456,72	108.456,72
Odljev	0,00	265,70	265,70
UKUPNO:	0,00	108.191,02	108.191,02

#### KRA TKOROČNE OBVEZE

Prema knjigovodstvenoj evidenciji stečajna masa je iskazala slijedeće kratkoročne obveze:

Tablica 6: Kratkoročne obveze

u kunama

R.br.	OPIS	27.10.2020.	30.09.2021.
1.	Obveze prema dobavljačima	0,00	16.845,00
2.	Obveze za naknadu stečajnom upravitelju	0,00	17.014,46
3.	Obveze vjerovnici	0,00	525.529,38
	UKUPNO:	0,00	559.388,84

Specifikacija obveze prema vjerovnicima I. višeg isplatnog reda prikazana je kako slijedi:

I. viši isplatni red				
R.br.	Naziv vjerovnika	Ukupan iznos priznate tražbine	Namireno	Ostatak
1.	VESNA KOVAČEVIĆ KRANJČEVIĆ, OIB: 32597265720 (MF RH)	18.280,18	0,00	18.280,18
	UKUPNO:	18.280,18		18.280,18

Specifikacija obveze prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda prikazana je kako slijedi:

II. viši isplatni red				
R.br.	Naziv vjerovnika	Ukupan iznos priznate tražbine	Namireno	Ostatak
1.	VESNA KOVAČEVIĆ KRANJČEVIĆ, OIB: 32597265720 (MF RH)	34.800,88	0,00	34.800,88
2.	VESNA KOVAČEVIĆ KRANJČEVIĆ, OIB: 32597265720 (GRAD KARLOVAC)	1.948,32	0,00	1.948,32
3.	VESNA KOVAČEVIĆ KRANJČEVIĆ, OIB: 32597265720	470.500,00	0,00	470.500,00
	UKUPNO:	507.249,20	0,00	507.249,20

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je u predmetnom stečajnom postupku Stečajne mase iza KARLOS d.o.o. unovčio jedinu imovinu stečajne mase i to nekretninu poslovni prostor ukupne površine 16,30 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnim knjigama u zk.ul.3587, k.o. Karlovac II, kod Općinskog suda u Karlovcu i to za ukupan iznos od 88.000,00 kn, a sve temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 21.07.2021.g

Istovremeno stečajni upravitelj ukazuje da je u predmetnom stečajnom postupku Stečajna masa iza KARLOS d.o.o dana 02.03.2021. godine sklopila sa Vesnom Kovačević Kranjčević ugovor o zakupu poslovnog prostora, a mjesečna cijena zakupnine iznosila je 407,50 Eur-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, a sve sukladno odluci Skupštini vjerovnika od 10.02.2021.g

Predmetni zakup je trajao od 11.02.2021 pa do prodaje prostora 01.09.2021.g, stime da je prihod od zakupa ostvaren u ukupnom iznosu 20.453,89 kuna.

Nadalje, u predmetnom stečajnom postupku nije bilo osporenih tražbina, te nikakvih sudskih postupaka. Istovremeno a) vjerovnik Vesna Kovačević Kranjčević stekla je i stupila u pravni položaj svojeg prednika vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstva financija sa utvrđenom tražbinom od 18.280,18 kn (utvrđeno Rješenjem 12.3.2021.), b) vjerovnik Vesna Kovačević Kranjčević stekla i stupila u pravni položaj svojeg prednika vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstva financija sa utvrđenom tražbinom od 34.800,88 kn (utvrđeno Rješenjem 12.3.2021.) i c) vjerovnik Vesna Kovačević Kranjčević stekla i stupila u pravni položaj svojeg prednika vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Grad Karlovac sa utvrđenom tražbinom od 1.948,32 kn (utvrđeno Rješenjem 09.04.2021.)

Stečajnu masu čini ukupno iznos od 108.453,89 kn koliko je ukupan prihod ostvaren u predmetnom stečajnom postupku i to prodajom naprijed navedene nekretnine i prihodom ostvarenim od zakupa predmetnog poslovnog prostora.

Nadalje, nastali i učinjeni troškovi i obveze stečajnog postupka iznose ukupno 34.125,16 kn (trošak vještačenja 3.000,00 kn knjigovodstvene usluge 11.250,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju 17.014,46 kn, javni bilježnik 95,00 kn, bankarske naknade 1.765,70 kn, trošak arhiviranja 1.000,00 kn ) prikazani u tablici br.3 .

**Ukupan iznos za namirenje vjerovnika I.višeg isplatnog reda i II. višeg isplatnog reda iznosi 74.328,73 kn.**

Za završnu diobu vjerovnicima **I. višeg isplatnog reda** u visini **od 100 %** utvrđenih tražbina predviđen je iznos od **18.280,18 kn.**

Za završnu diobu vjerovnicima **II. višeg isplatnog reda** u visini **od 11,05 %** utvrđenih tražbina predviđen je iznos od **56.048,55 kn.**

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Stečajni upravitelj podnosi prijedlog za podjelu stečajne mase i to kako slijedi:

**A) Za završnu završnu diobu predlažem namirenje vjerovnik:**

**I. VIŠEG ISPLATNOG REDA** čije su tražbine utvrđene osnovanim **sa 100 %** iznosa utvrđene tražbina **u ukupnom iznosu od 18.280,18 kn** i to :

**1. VESNA KOVAČEVIĆ KRANJČEVIĆ, Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 16, OIB: 32597265720**  
**ukupno isplata: 18.280,18 kn.**

**II. VIŠEG ISPLATNOG REDA** čije su tražbine utvrđene osnovanim **sa 11,05 %** iznosa utvrđene tražbina **u ukupnom iznosu od 56.048,55 kn** i to

**1. VESNA KOVAČEVIĆ KRANJČEVIĆ**, Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 16, OIB: 32597265720 **ukupno isplata 3.845,33 kn.**

**2. VESNA KOVAČEVIĆ KRANJČEVIĆ**, Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 16, OIB: 32597265720 **ukupno isplata: 215,28 kn.**

**3. VESNA KOVAČEVIĆ KRANJČEVIĆ**, Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 16, OIB: 32597265720 **ukupno isplata: 51.987,94 kn.**

**B)** Nastali troškovi provedbe stečajnog postupka, predvidivi troškovi i obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka (*trošak vještačenja 3.000,00 kn knjigovodstvene usluge 11.250,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju 17.014,46 kn, javni bilježnik 95,00 kn, bankarske naknade 1.765,70 kn, trošak arhiviranja 1.000,00 kn*) **ukupno iznos od 34.125,16 kn.**

Mjesto i datum

Zagreb, 13.10.2021.g

Stečajni upravitelj

Martin Lukin